

IMMOBILIARE RISORGIMENTO SRL a socio unico

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA EMILIO GOLA 20 20143 MILANO MI
Codice Fiscale	02086870157
Numero Rea	Milano 421709
P.I.	02086870157
Capitale Sociale Euro	57.200 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata con socio unico
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001 Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	619	1.782
II - Immobilizzazioni materiali	10.577.684	10.342.858
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	46.400
Totale immobilizzazioni (B)	10.578.303	10.391.040
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	109.139	362.156
esigibili oltre l'esercizio successivo	717.796	452.263
imposte anticipate	19.783	0
Totale crediti	846.718	814.419
IV - Disponibilità liquide	441.641	600.901
Totale attivo circolante (C)	1.288.359	1.415.320
D) Ratei e risconti	6.470	1.581
Totale attivo	11.873.132	11.807.941
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	57.200	57.200
III - Riserve di rivalutazione	7.495.020	7.495.020
IV - Riserva legale	17.715	17.715
VI - Altre riserve	2.525.902	2.525.905
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.311.439	1.299.263
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	89.220	12.176
Totale patrimonio netto	11.496.496	11.407.279
B) Fondi per rischi e oneri	83.088	38.119
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	50.907
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	174.547	184.569
esigibili oltre l'esercizio successivo	119.001	127.067
Totale debiti	293.548	311.636
Totale passivo	11.873.132	11.807.941

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	466.935	487.469
5) altri ricavi e proventi		
altri	384.974	116.055
Totale altri ricavi e proventi	384.974	116.055
Totale valore della produzione	851.909	603.524
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	636	550
7) per servizi	221.868	184.379
9) per il personale		
a) salari e stipendi	8.328	38.729
b) oneri sociali	2.465	11.956
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.197	3.696
c) trattamento di fine rapporto	1.197	3.696
Totale costi per il personale	11.990	54.381
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	140.073	141.492
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.162	1.162
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	138.911	140.330
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	86.798	3.968
Totale ammortamenti e svalutazioni	226.871	145.460
14) oneri diversi di gestione	225.376	169.062
Totale costi della produzione	686.741	553.832
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	165.168	49.692
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	11.364	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	11.364	0
Totale altri proventi finanziari	11.364	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	5.124	5.800
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.124	5.800
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	6.240	(5.800)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	171.408	43.892
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	56.886	29.597
imposte relative a esercizi precedenti	116	0
imposte differite e anticipate	25.186	2.119
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	82.188	31.716
21) Utile (perdita) dell'esercizio	89.220	12.176